POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2026. GODINU

Poslovni objekti a.d.

Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU
2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI
3. IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala („Sl. glasnik RS“ br. 129/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnji i kvartalnih izveštaja („Sl. glasnik RS“ br. 77/2022) "POSLOVNI OBJEKTI" A.D. iz BEOGRADA MB.: 07092806, šifra delatnosti.: 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, objavljuje sledeći:

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Period izveštavanja: 01.01.2026. do 30.06.2026. godine

POSLOVNO IME:	POSLOVNI OBJEKTI A.D.
MATIČNI BROJ:	07092806
POŠTANSKI BROJ I MESTO:	11000 BEOGRAD
ULICA I BROJ:	RESAVSKA 32
ADRESA ELEKTRNOSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
INTERNET ADRESA:	WWW.POSLOVNIOBJEKTI.RS
KONSOLIDOVANI/POJEDINAČNI PODACI:	POJEDINAČNI
USVOJENI (da ili ne)	NE

OSOBA ZA KONTAKT:	
TELEFON:	011/3612-025
FAKS:	011/3612-043
ADRESA ELEKTRONSKE POŠTE:	office@poslovniobjekti.rs
PREZIME I IME OSOBE OVLAŠĆENE ZA ZASTUPANJE:	DRAGOSLAV RADOVANOVIĆ

2. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI za period izveštavanja: 01.01.2026. do 30.06.2026. godine

Прилог 1

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	Шифра делатности	ПИБ
7092806		**100291478**

Назив

Poslovni objekti a.d.

Седиште

Beograd

БИЛАНС СТАЊА
на дан 30.06. 2026 . године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
0	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		**16,698**	**14,287**	**0**
1	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	0
10	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
13	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
17	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
16698	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		16,698	14,287	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	1,267	1,301	
23	2. Постројења и опрема	0011	5	7,895	5,593	
24	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	7,536	7,393	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
46	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
47	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	7	254	254	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		**111,171**	**89,482**	**0**
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		1,387	232	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8	1,387	232	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		72,487	45,577	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	72,487	45,577	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1,446	1,906	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	10	51	505	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	10	1,395	1,401	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		15,568	15,568	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054	11	68	68	
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	11	15,500	15,500	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	20,143	23,729	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	13	140	2,470	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		**128,123**	**104,023**	**0**
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	23	0	500	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		**78,337**	**59,847**	**0**
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	**14**	3,077	**3,077**	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	**14**	464	**464**	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		**74,796**	**56,306**	**0**
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	**14**	56,306	**54,935**	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	**14**	18,490	**1,371**	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		**0**	**0**	**0**
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		**9,604**	**6,818**	**0**
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		9,604	6,818	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	**16**	**9,604**	**6,818**	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	**16**	**0**	**0**	**0**

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429				
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		**40,182**	**37,358**	**0**
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		1,476	1,836	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	1,476	1,836	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	18	466		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442		13,726	15,528	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	19	13,726	15,528	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	19	0	0	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		24,514	19,994	0
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	20	19,394	16,491	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	21	5,120	3,503	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			0	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			0	
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		**0**	**0**	**0**
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		**128,123**	**104,023**	**0**

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	23	0	500	

У _____

дана _____20___ године

Законски заступник

_____

Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **7092806**	Шифра делатности	ПИБ **100291478**
Назив **Poslovni objekti a.d.**		
Седиште **Beograd**		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01 .2026 до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		**209,570**	**167,817**
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		209,570	167,817
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	25	209,570	167,817
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		**195,781**	**143,018**
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27	18,611	14,384
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		114,376	88,194
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	28	98,631	76,016
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	28	15,046	11,534
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	28	699	644
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	29	1,531	1,657
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	30	51,757	30,995
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	31	9,506	7,788
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		**13,789**	**24,799**
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		**0**	**0**
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		**760**	**817**
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	32	760	817
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	32	0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		332	29
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	33	92	5
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	33	0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	33	240	24
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		**428**	**788**
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		**0**	**0**
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	34	1,608	2,623
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040	35	0	0
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	36	2,717	22
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	37	0	15
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		214,655	171,279
	ЉУКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		196,113	143,062
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		**18,542**	**28,217**
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		**0**	**0**
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047	38		0
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048	38	52	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		**18,490**	**28,217**
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		**0**	**0**
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			0
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	39	**18,490**	**28,217**
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		**0**	**0**
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____

дана _____20___ године

Законски заступник

_____

Прилог 3

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **7092806**	Шифра делатности	ПИБ **100291478**
Назив **Poslovni objekti a.d.**		
Седиште **Beograd**		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01. до 30.06. 2026. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	39	18,490	28,217
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у иностранo пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023		0	0
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	39	18,490	28,217
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		0	0
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

У _____

дана _____20___ године

Законски заступник

_____

Прилог 4

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број	Шифра делатности	ПИБ
7092806	**4399**	**100291478**
Назив		
Poslovni objekti a.d.		
Седиште		
Beograd		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	**227,721**	**186,433**
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	222,440	186,207
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004	2,831	22
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	2,450	204
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	**233,261**	**174,225**
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	93,766	62,240
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	114,376	88,194
4. Плаћене камате у земљи	3010	92	5
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	25,027	23,786
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	**0**	**12,208**
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	**5,540**	**0**
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	**645**	**817**
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	317	
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021	328	817
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	**298**	**1,767**
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	298	1,767
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	**347**	**0**

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	**0**	**950**
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	**0**	**0**
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	**36**	**7,876**
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		1,387
8. Исплаћене дивиденде	3045	36	6,489
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	**0**	**0**
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	**36**	**7,876**
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	**228,366**	**187,250**
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	**233,595**	**183,868**
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	**0**	**3,382**
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	**5,229**	**0**
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	25,372	21,990
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	**20,143**	**25,372**

У _____

дана _____20___ године

Законски заступник

_____

Прилог 5

Попуњава правно лице - предузетник				
Матични број **7092806**	Шифра делатности	**4399**	ПИБ	**100291478**
Назив:	**Poslovni objekti a.d.**			
Седиште:	**Beograd**			

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 30.06.2026. године

-у хиљадама динара-

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо-ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол 2+3+4+5+6+7-8+9) <0
	1	АОП	2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	АОП	6	АОП	7	АОП	8	АОП	9	АОП	10	АОП	11
1.	**Стање на дан 01.01. - ____ године**	**4001**	3,077	**4010**		**4019**		**4028**	464	**4037**		**4046**	56,306	**4055**		**4064**		**4073**	59,847	**4082**	0
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074	0	4083	0
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01. ___ године (р.бр. 1+2)**	**4003**	**3,077**	**4012**	**0**	**4021**	**0**	**4030**	**464**	**4039**	**0**	**4048**	**56,306**	**4057**	**0**	**4066**	**0**	**4075**	**59,847**	**4084**	0
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031		4040		4049		4058		4067		4076	0	4085	0
5.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)**	**4005**	**3,077**	**4014**	**0**	**4023**	**0**	**4032**	**464**	**4041**	**0**	**4050**	**56,306**	**4059**	**0**	**4068**	**0**	**4077**	**59,847**	**4086**	0
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуновод-ствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078	0	4087	0
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)**	**4007**	**3,077**	**4016**	**0**	**4025**	**0**	**4034**	**464**	**4043**	**0**	**4052**	**56,306**	**4061**	**0**	**4070**	**0**	**4079**	**59,847**	**4088**	0
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035		4044		4053	18,490	4062		4071		4080	18,490	4089	0
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4009**	**3,077**	**4018**	**0**	**4027**	**0**	**4036**	**464**	**4045**	**0**	**4054**	**74,796**	**4063**	**0**	**4072**	**0**	**4081**	**78,337**	**4090**	0

У _____

дана _____20___ године

Законски заступник

_____

„ Poslovni objekti “a.d.

Napomene uz finansijske izveštaje
sa stanjem na dan 30.06.2026.godine

1. OSNIVANJE I DELATNOST

„Poslovni objekti“a.d. (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi 4399 ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove. Društvo je osnovano 14.12.1984.godine. Prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (SL. Glasnik RS br. 48/91), preduzeće je emitovalo akcije u dva kruga i na taj način otkupilo društveni kapital u iznosu od: 100% tako da je na dan 31.12.2012.godine, Društvo raspolagalo sa 2.797 komada običnih akcija nominalne vrednosti: 1.000,00 dinara po akciji upisanih u Centralni registar Republike Srbije. Na osnovu čl.305.,306. i 307. Zakona o privrednim društvima (Sl.Glasnik RS br.36 i 99/2011), i čl.37.stav 1.tačka 2.Statuta, Skupština Akcionarskog društva "Poslovni objekti"a.d. donela je Odluku o povećanju osnovnog kapitala Društva iz neraspoređene dobiti povećanjem nominalne vrednosti akcija.Uvećanjem nominalne vrednosti akcija, ukupna nominalna vrednost akcija, odnosno osnovni kapital iznosi:3.076.700,00 dinara koji je iskazan kroz 2797 akcija pojedinačne nominalne vrednosti 1.100,00 dinara.

Opis prirode poslovanja i glavnih aktivnosti

Društvo je specijalizovano za pružanje usluga organizacije upravljanja, tehničkog upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja, uslužnog zanatstva u većim poslovnim zgradama i poslovnim objektima visokog komfora. Usluge se obavljaju preko usko specijalizovanih ekipa za sledeće usluge:

- Tehničko upravljanje poslovnim objektom u potpunosti sa organizacijom tehničkog održavanja svih instalacija, uredjaja, opreme, postrojenja kao i Protokola o bezbednosti i funkcionisanju zgrade.
- Planiranje i organizacija plansko preventivnih aktivnosti za obavljanje Zakonom propisanih periodičnih pregleda instalacija, uredjaja, opreme i postrojenja. Uspostavljanje i vodjenje potrebne i obavezne tehničke dokumentacije za objekat.
- Tehničko održavanje elektro-mašinskih instalacija, uredjaja, opreme i postrojenja kroz formu tekućeg održavanja, preventivnog održavanja, servisiranja , remontovanja, adaptacije, sanacije, rekonstrukcije.
- Tehničko upravljanje i održavanje se strukovno odnosi na:

- Sistemi, postrojenja i instalacije za klimatizaciju.
- Sistemi , postojenja i instalacije za grejanje i hladjenje.
- Rashladna postrojenja i toplotne pumpe.
- Automatika za nadzor i upravljanje sistemima KGH.
- Trafo stanice, elektroenergetske instalacije, instalacije jake struje
- Električne instalacije i razvodni ormani.
- Instalacije slabe struje.
- Instalacije osvetljenja.
- Protivpožarne centrale i sistemi dojave požara sa instalacijama i sistemima za gašenje požara: hidrantska mreža, protivpožarni aparati.
- Dizel električni agregati za rezervno i neprekidno napajanje.
- Postrojenja za horizontalni transport (liftovi i pokretne stepenice).
- Sistemi centralnog nadzora, video-nadzori, protivprovalni nazodri.
- Telefonske centrale i instalacije.
- Audio razglasni sistemi, interfonski i dozvini sistemi.
- Instalacije vodovoda, uredjaji za povišenje pritiska.
- Instalalacije kanalizacije.
- Adaptacije i sanacije enterijera u prostorijama i prostorima (plafoni, zidovi podovi, sanitarni čvorovi).
- Stolarski, bravarski i ostali zanatski radovi po potrebi.

POSLOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Usluge tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja se pruža u navedenim objektima stalnim prisustvom i neprekidnim dežurstvima za odredjenu vrstu usluga, preko svojih stručnih ekipa po vrsti usluga-specijalnosti.

- zamena brava, okova na prozorima, vratima i drugim otvorima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
-opravka i zamena izlivnih točećih mesta, armature /EK ventila, slavina, baterija i sl./, u zgradi poslovnoj prostoriji;
-opravka i zamena kofica i rešetki na slivnicima,
-čišćenje olučnjaka, rigola, olučnih cevi i sličnih delova,
-zamena prekidača, utikača, osigurača, sijalica, grla plafonjera, pozivnih zvona, sijalica i neonskih armatura u zgradu i poslovnom prostoru;
-opravka i zamena automata za stepenišno svetlo u zgradi;

-opravka i zamena okova, brava katanaca i drugih uredjaja za zatvaranje ormana i strujomera, vodomera, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;
-opravka i zamena automata za zatvaranje ulaznih vrata zgrade;
-bojenje cevne mreže i grejnih tela u zgradi i poslovnoj prostoriji;
-opravka maski na grejnim telima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
-održavanje hidrantskih instalacija u zgradi;
-punjenje protivpožarnih aparata odredjenom smesom;
-održavanje i opravka zajedničkih televizijskih i radio antena u zgradi;
-održavanje i zamena zastava koje pripadaju zgradi;
-zamena ogledala i ukrasa u lift kabini;
-drugi radovi u zgradi i poslovnoj prostoriji koji ne spadaju u investiciono održavanje;
-održavanje i opravka podova i pojedinačna zamena elemenata podova;
-održavanje elektro-instalacija, razvodnih tabli, zamena osigurača, utikača, prekidača i svetlosnih armatura i elektro-instalacija;
-održavanje, opravka i zamena sanitarnih uredjaja sa svim priključcima i delovima koji su ugradjeni u poslovne prostorije;
-održavanje i opravka roletni na prozorima i drugim otvorima;
-održavanje, opravka i zamena električnih bojlera;
-zamena stakla i gita na prozorima, vratima i drugim zastakljenim površinama
-održavanje, opravka i zamena svih vrsta sanitarnih armatura i točenih slavina;
-održavanje, opravka i zamena vodokotlića sa pripadajućim priborom, ispirnom cevi i drugim delovima za priključak na WC šolju i zamena dotrajalog plovka;
-zamena etažera, ogledala, lončića i sifona na sanitarnim uredjajima;
-održavanje, opravka i zamena brava, kvaka i drugih okova na vratima i prozorima;
-održavanje telefonskih instalacija;
-održavanje kanalizacionih cevi i sanitarnih uredjaja.
-saradjuje sa nadležnim inspekcijskim službama i drugim državnim organima i odgovara za izvršenje naloga iz nadležnosti poslova za koje je odgovoran po Ugovorima.
-saradjuje sa gradskim preduzećima i ustanovama u oblasti komunalnih delatnosti;
-primenjuje propise u oblasti tehničkih normativa, standarda i atesta za instalacije, opremu, uredjaje i PPZ;
-poslovi iz oblasti klimatizacije i rashladnih postrojenja: servisiranje, pokravke, remonti, priprema i startovanje za rashladnu sezonu, neprekidni nadzor i rukovanje i konzervacija na kraju sezone, u okviru stalnih Ugovora na objektima.

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Prosečan broj zaposlenih na bazi stanja krajem svakog meseca za 2025. godinu je bio: 69, a za period 01.01-30.06.2026.godinu prosečan broj radnika : 83

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(a) Izjava o usklađenosti

Društvo vodi poslovne knjige, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavlja prikazuje, dostavlja i obelodanjuje finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu „Zakon“, objavljen u „Sl. Glasniku“ RS, br. 62/13, 30/18, 73/19 i 44/21), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom.

Društvo primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja („MSFI“), koji u smislu navedenog zakona, obuhvataju: Okvir za pripremanje i prkazivanje finansijskih izveštaja („Okvir“), Međunarodni računovodstveni standardi („MRS“), Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja („MSFI“) i sa njima povezana tumačenja, izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda („IFRIC“), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobreni od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde („IASB“), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenje Ministarstva finansija od 21. novembra 2019. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 92 od 25. decembra 2019. godine (u daljem tekstu „Rešenje o utvrđivanju prevoda“) utvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja. Navedeni prevodi objavljeni u Rešenju o utvrđivanju prevoda ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere, kao i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je taj materijal sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Na osnovu Rešenja o utvrđivanju prevoda Konceptualni okvir, MRS, MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumačenja koja su prevedena, u primeni su od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Shodno navedenom, Društvo je po prvi put u finansijskim izveštajima primenilo MSFI 16-Lizing čija je obavezna primena od finansijskih izveštaja za 2021. godinu, dok je MSFI 9-Finansijski instrumenti i MSFI 15-Prihod od ugovaranja sa kupcima primenilo i u finansijskim izveštajima za prethodnu godinu.

Osim pomenutog, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji definiše određene računovodstvene postupke, što ima za posledicu dodatna odstupanja od MSFI kao što sledi:

Društvo je finansijske izveštaje za 2020. godinu sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.
Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine („Službeni glasnik RS“ br. 92/2019 utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS. Rešenjem Ministarstva finansija od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 123 od 13. oktobra 2020. godine, uvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja, koji počinju da se primenjuju od finansijskih izvešaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2022. godine.

Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

(b) Efekti prve primene izmenjenih MSFI koje je društvo usvojilo 01.01.2021. godine

MSFI 16 je u Srbiji stupio na snagu 1. januara 2021. godine na osnovu rešenja Ministarstva finansija broj 401-00-4351/2020-16 od 13. oktobra 2020. godine („Službeni glasnik RS“, br.123/2020 i 125/2020).

Novi standard utvrđuje principe priznavanja, merenja, prezentacije i obelodanjivanja zakupa, koji su prethodno bili klasifikovani kao „operativni zakupi“ prema principima MRS 17 Lizing. Svi zakupi rezultiraju time da zakupac dobija pravo korišćenja sredstva (RoU sredstvo) na početku zakupa, a ako se vremenom plaćanja zakupa izvršavaju, takođe pribavlja finansiranje. Shodno tome, MSFI 16 eliminiše klasifikaciju lizinga kao operativnog ili finansijskog lizinga koja je bila zahtevana prema MRS17 i umesto toga uvodi jedinstveni računovodstveni model zakupca. Zakupci su dužni da priznaju:

a) Imovinu i obaveze za sve zakupe na rok duži od 12 meseci, osim ako osnovno sredstvo nije male vrednosti
b) Amortizaciju imovine lizinga odvojeno od kamata na obaveze lizinga u izveštaju o dobiti ili gubitku i ostalom sveohuhvatnom prihodu.

Društvo je MSFI16 primenilo od 01.01.2021. godine koristeći modifikovani retrospektivni metod 2.

Na početku fiskalne 2026. godine Društvo ima 2 aktivna lizing ugovora koji se odnose na zakup prostora

Imovina sa pravom korišćenja	8.656.596,82 din
Obaveze po osnovu lizinga	8.656.596,82 din

Obaveze po osnovu lizinga na dan 30.06.2026. 7.536.024,07 din

(c) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ br. 44/2021),
- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

1 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI

(d) Uporedni podaci

Uporedni podaci predstavljaju finansijske izveštaje Društva za 2025. godinu. Finansijski izveštaji Društva su bili predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 23.03.2026.godine

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2025. godinu.

Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka, tj. u iznosu većem od 3% poslovnih prihoda iz prethodne godine vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina. Naknadno ustanovljene greške koje su ispod praga značajnosti, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda tekućeg perioda u kome su identifikovane.
Materijalno značajna greška se posmatra u kumulativnom i/ili pojedinačnom iznosu.
U slučaju postojanja materijalno značajnih grešaka Društvo koriguje najmanje uporedne podatke za prethodnu poslovnu godinu u finansijskim izveštajima kada je greška otkrivena.

Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2026. godinu, su sledeće:

3.1. Nematerijalna ulaganja

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (*2 do 5 godina).*

Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova.

Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	u %
Građevinski objekti	2,5
Pogonska oprema	20,00
Putnička vozila	11,11

3.3. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Društva, od momenta kada je Društvo ugovornim odredbama vezano za instrument.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Društvo izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada Društvo ispuni obavezu ili kada je obaveza plaćanja predviđena ugovorom ukinuta ili istekla.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni finansijski plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni finansijski plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva i MSFI 9 - Finansijski instrumenti.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima u finansijskim izveštajima Društva iskazuju se gotovina u blagajni i stanja na tekućim računima i ostala novčana sredstva raspoloživa do tri meseca.

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

3.4. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

3.5. Dugoročna rezervisanja

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

3.6. Penzijske i ostale naknade zaposlenima

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

3.7. Poslovni prihodi

Društvo priznaje prihode od ugovora sa kupcima u skladu sa zahtevima MSFI 15 koji je u Republici Srbiji stupio na snagu 01.01.2020.godine i koji je zamenio prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda u MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugovori o izgradnji i njihovim tumačenjima.
U skladu sa MSFI 15 prihod je rezultat koji nastaje tokom uobičajenih aktivnosti Društva i obuhvata različite tipove prihoda, osim onih koji su nastali po osnovu ugovora o zakupu tj.lizingu.
Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

MSFI 15 se ne primenjuje na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima.
Prihodi obuhvataju samo bruto prilive ekonomskih koristi koje je Društvo primilo ili treba da primi za svoj račun. Iznosi naplaćeni u ime trećih strana kao što su porezu pri prodaji i porez na dodatu vrednost ne predstavljaju priliv ekonomskih koristi za Društvo, te stoga ne dovode do uvećanja kapitala. Navedeni iznosi se ne uključuju u prihode.
Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisana u skladu sa zakonom. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru.
Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze. Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo uzamenu za preneta dobra i usluge.
Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:
• Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
• Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
• Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
• Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
• Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:
• ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;
• entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
• entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;
• sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora):
• postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća.
Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu.
Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

Društvo obavlja:

1. Izvođenje ostalih građevinskih radova uključujući I specijalizovane radove – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena

Prihodi od građevinskih, elektro I drugih radova
Društvo izvodi ostale građevinske radove uključujući I specijalizovane radove (u daljem tekstu: “Radovi”) na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu Radovi I prema uslovima ugovora Društvo je ugovorom ograničeno na preusmeravanje imovine na drugog kupca I ima

izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od Radova se stoga priznaju tokom vremena prema metodu procenta završenosti, tj. Metodu zasnovanom na proporciji ugovorenih troškova nastalih do određenog datuma u odnosu na procenjene ukupne troškove ugovora. Društvo smatra da ovaj ulazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15.

3.8. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

3.9. Prihodi od kamata

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

3.10. Rashodi pozajmljivanja

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.
Troškovi pozajmljivanja mogu obuhvatati:

- Troškove kamata izračunate korišćenjem metode efektivne kamate,
- Finansijska opterećenja u vezi sa finansijskim lizingom i
- Kursne razlike nastale po osnovu pozajmljivanja u stranoj valuti, u iznosu do kojeg se smatraju korigovanjem troškova kamate

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.
Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.
.

3.11. Kursne razlike

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) *Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspehaosim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

3.12. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

3.13. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

3.14. Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u *Napomeni 3.2.* i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

3.15. Lizing

Lizing predstavlja ugovor ili deo ugovora kojim se prenosi pravo korišćenja određenog sredstva tokom datog perioda u zamenu za naknadu. Korisnik lizinga ima kontrolu nad pravom korišćenja sredstva i od tog prava će priticati ekonomske koristi, vrednost tog prava se može utvrditi, tako da ovo pravo ispunjava uslove koje pretpostavlja Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje radi priznavanja sredstva i samim

tim, treba ga priznati kao sredstvo.
Društvo je počelo punu primenu MSFI 01.01.2021. godine (Detaljnije u Tački 2 b)

Delokrug

Lizing se primenjuje na sve oblike lizinga izuzev lizinga za potrebe istraživanja ili korišćenja minerala, nafte, prirodnog gasa i sličnih neobnovljivih prirodnih resursa; lizinga biološke imovine iz delokruga MRS 41-Poljoprivreda, koju drži zakupac, sporazuma o koncesijama za pružanje usluga, licenci kojima zakupodavac ustupa pravo korišćenja intelektualnog vlasništva, a koje su uređene u MSFI 15 – Prihodi od ugovora s kupcima i prava koja drži zakupac prema licencnim ugovorima iz delokruga MRS 38.
Društvo na kratkoročni lizing (ugovor o lizingu s periodom trajanja od dvanaest meseci ili kraćim i ne sadrži opciju kupovine)i/ili na lizing čiji je predmet zakupa male vrednosti do 5.000 EUR (npr. IT oprema male vrednosti) ne primenjuje MSFI 16. U ovim slučajevima evidentiranje se vrši isključivo preko bilansa uspeha.

Identifikacija lizinga

Društvo kao korisnik lizinga u skladu sa MSFI 16 ne klasifikuje lizing na operativni i finansijski, već isključivo vrši proveru toga da li postoji ugovor o lizingu i ,ukoliko postoji, priznaju se imovina i obaveze.
Društvo kontroliše određeno sredstvo od trenutka kada mu davalac lizinga to sredstvo učini dostupnim za korišćenje (commencement date).

Trajanje lizinga

Period trajanja lizinga je period tokom kojeg primalac lizinga tj. zakupac ima pravo da koristi predmet lizinga. Period trajanja lizinga počinje od prvog dana trajanja lizinga i uključuje neopozivi period trajanja lizinga, period pokriven opcijom produženja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da će korisnik lizinga iskoristiti tu opciju i period pokriven opcijom raskidanja lizinga ukoliko postoji realna verovatnoća da korisnik lizinga neće iskoristiti tu opciju.

Priznavanje i odmeravanje

Od početka perioda trajanja lizinga, Društvo vrši priznavanje imovine sa pravom korišćenja i obaveze po osnovu lizinga. Inicijalno merenje obaveze po osnovu lizinga odmerava se po sadašnjoj vrednosti svih plaćanja u vezi sa tim lizingom koja nisu izvršena taj dan. Plaćanja obuhvataju fiksna plaćanja bez uračunatog PDV-a, varijabilna plaćanja koja zavise isključivo od stope ili indeksa, garantovani ostatak vrednosti i iznos opcije/raskida. Fakturisani PDV se evidentira kao trošak perioda (ukoliko isti nije odbitni). Sadašnja vrednost zbira ovih plaćanja se dobija diskontovanjem po kamatnoj stopi koja je sadržana u ugovoru. Ukoliko kamatna stopa nije definisana ugovorom, Društvo kao diskontnu stopu koristi inkrementalnu kamatnu stopu pozajmljivanja.

Imovina sa pravom korišćenja

Društvo od prvog dana trajanja lizinga meri imovinu sa pravom korišćenja po trošku, a inicijalna vrednost imovine sa pravom korišćenja obuhvata sadašnju vrednost obaveze po osnovu lizinga, sva plaćanja nastala na dan ili pre početka trajanja lizinga, direktne troškove – troškovi koji ne bi postojali da ugovor o lizingu nije zaključen, ukalkulisane troškove demontaže i uklanjanja i podsticaji za lizing smanjuju inicijalnu vrednost sredstva.
Naknadno odmeravanje imovine sa pravom korišćenja se odmerava prema modelu troška koji podrazumeva da se imovina sa pravom korišćenja umanjuje za akumuliranu amortizaciju ili obezvređenja koja su u skladu sa MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja.U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

4.1. Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

4.2. Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

4.3. Fer vrednost

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki.Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30. jun 2026. godine

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
020 Poljoprivredno i ostalo zemljište	-	-
021 Građevinsko zemljište	-	-
022 Gradjevinski objekti	1.267-	1.301-
023 Postrojenja i oprema	7.895-	5.593-
024 Investicione nekretnine	-	-
025 NPO uzeta u lizing sa pravom korišćenja preko godinu dana	7.536-	7.393-
026 Ostale nekretnine,postrojenja i oprema	-	-
027 Nekretnine,postrojenja i oprema u pripremi	-	-
028 Ulaganja na tuđim nekretninama,postrojenjima i opremi	-	-
029 Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	-	-
029 Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	-	-
Ispravka nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Stanje	**16.698**	**14.287**

Društvo u okviru Postrojenja i opreme iskazuje veći broj sredstava ukupne nabavne vrednosti u iznosu od RSD 1.418 hiljada koja su u celini računovodstveno amortizovana tj. bez sadašnje knjigovodstvene vrednosti, a među njima ima sredstava koja su i dalje u upotrebi i stvaraju ekonomske koristi.

Stan na lokaciji Reonski centar Rakovica je stečen na osnovu Ugovora broj IV-39/1 od 01.12.2004 godine zaključenog sa Fondom za finansiranje izgradnje stanova solidarnosti . Privrednom društvu se dodeljuje stan na prvom spratu broj 12 površine 55,35 m2 na lokaciji Petra Konjovića 12m . Utvrđena cena stana iznosi 3.405.064,43 din.
Na osnovu Ugovora broj II39/3 od 14.02.2005 godine Slobodan Jovanovic na osnovu finansiranja 20,4% ukupne površine stana u iznosu od 694.889,77 stiče vlasništvo na 11,29m2 dok Privredno društvo ima vlasništvo na 44,06m2 u odnosu na ukupnu površinu.

Privredno društvo nema upisano vlasništvo u katastru na naveden stan.

Društvo ima 2 aktivna lizing ugovora(MSFI 16) koji se odnose na zakup prostora u ukupnom iznosu 7.536 hiljada din.

Društvo nema upisane hipoteke ni zaloge na Nekretninama, postrojenju i opremi.

6. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
280 Unapred plaćeni troškovi	-	-
281 Potraživanja za nefakturisani prihod	-	-
282 Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	-	-
289 Ostala aktivna vremenska razgraničenja	-	-
Stanje	**0**	**0**

7. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

u RSD 000

	Jun 2026	2025
288 Odložena poreska sredstva	254	254
Stanje	**254**	**254**

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva iskazana u iznosu od 254.-hiljada dinara, utvrđena su u skladu sa zahtevima MRS12-porez na dobitak na osnovu privremenih razlika kod stalnih sredstava koja podležu obračunu amortizacije po računovodstvenim i poreskim propisima.

8. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE U ZEMLJI

Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
150 Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji	870-	36-
152 Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi prodaje u zemlji	-	-
154 Plaćeni avansi za usluge u zemlji	517-	196-
Ispravka vrednosti plaćenih avansa u zemlji		
Stanje	**1.387**	**232**

9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
200 Kupci u zemlji-matična i zavisna pravna lica	-	-
201 Kupci u inostranstvu – matična i zavisna pravna lica	-	-
202 Kupci u zemlji-ostala povezana pravna lica	-	-
203 Kupci u inostranstvu – ostala povezana pravna lica	-	-
204 Kupci u zemlji	85.153-	59.850-
205 Kupci u inostranstvu	-	-
206 Ostala potraživanja po osnovu prodaje	-	-
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	-12.666-	-14.273-
Stanje	**72.487**	**45.577**

Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

U RSD 000

	Jun 2026	2025
Stanje na početku godine	14.274.-	12.190.-
Naplaćena otpisana potraživanja	-1.608-	-3.418.-
Ispravka u toku godine		5.501.-
Potraživanja otpisana tokom godine kao nenaplativa		
Stanje	**12.666**	**14.274**

10. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (21, 22, 27)

Potraživanja iz specifičnih poslova se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
210 Potraživanja od izvoznika	-	-
211 Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun	-	-
212 Potrazivanja iz komisione i konsignacione prodaje	-	-
218 Ostala potraživanja iz specifičnih poslova	-	-
220 Potraživanja za kamatu i dividende	-	-
221 Potrazivanja od zaposlenih	5-	5-
222 Potraživanja od državnih organa i organizacija	-	-
223 Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	1.395-	1.401-
224 Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	-	-
225 Potraživanje za naknade zarada koje se refundiraju	-	-
226 Potraživanja po osnovu naknada šteta	-	-
227 Potraživanja za prihode po posebnim propisima	-	-
228 Ostala kratkoročna potraživanja	46-	36-
270 Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	0-	464-
271 Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	-	-
272 Porez na dodatu vrednost u datim avansima po opštoj stopi	-	-
273 Porez na dodatu vrednost u datim avansima po posebnoj stopi	-	-
274 Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po opštoj stopi	-	-
275 Porez na dodatu vrednost plaćen pri uvozu dobara po posebnoj stopi	-	-
276 Porez na dodatu vrednost obračunat na usluge inostranih lica	-	-
277 Naknadno vraćen porez na dodatu vrednost kupcima-stranim državljanima	-	-
278 PDV nadoknada isplaćena poljoprivrednicima	-	-
279 Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost	-	-
Stanje	**1.446**	**1.906**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.jun 2026. godine

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
230 Kratkoročni krediti i plasmani-matična i zavisna pravna lica	-	-
231 Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana pravna lica	-	-
232 Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
234 Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji	-	-
233 Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
234 Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne godine u zemlji	-	-
235 Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti-deo koji dospeva do jedne godine	-	-
236 Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	68-	68-
237 Otkupljene sopstvene akcije namenjene prodaji ili poništavanju i otkupljeni sopstveni udeli namenjeni prodaji ili poništavanju	-	-
238 Potraživanja po osnovu finansijskih derivata	-	-
239 Ostali kratkoročni finansijski plasmani	15.500-	15.500-
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Stanje	**15.568**	**15.568**

12. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
240 Hartije od vrednosti-gotovinski ekvivalenti	-	-
241 Tekući (poslovni) računi	18.999-	22.830-
242 Izdvojena novčana sredstva i akreditivi	-	-
243 Blagajna	-	-
244 Devizni račun	899-	899-
245 Devizni akreditivi	-	-
246 Devizna blagajna	-	-
248 Ostala novčana sredstva	245-	-
249 Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vrednost umanjena	-	-
Stanje	**20.143**	**23.729**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.jun 2026. godine

13. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
280 Unapred plaćeni troškovi	140-	38-
281 Potraživanja za nefakturisani prihod	-	2.432
282 Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza	-	-
289 Ostala aktivna vremenska razgraničenja	-	-
Stanje	**140**	**2.470**

14. KAPITAL

Kapital se odnosi na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
300 Akcijski kapital	3077-	3077-
301 Udeli društava sa ograničenom odgovornošću	-	-
302 Ulozi	-	-
303 Državni kapital	-	-
304 Društveni kapital	-	-
305 Zadruzni udeli.	-	-
306 Emisiona premija	-	-
307 Ulozi – sopstveni izvori drugih pravnih lica – ulozi osnivača i drugih lica	-	-
309 Ostali osnovni kapital	-	-
310 Upisane a neuplaćene akcije	-	-
311 Upisani a neuplaćeni udeli i ulozi	-	-
321 Zakonske rezerve	164-	164-
322 Statutarne i druge rezerve	300-	300-
323 Dodatne uplate kojima se ne povećava kapital	-	-
330 Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
331 Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja	-	-
332 Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	-	-
333 Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruž. društava	-	-
334 Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja	-	-
335 Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	-	-
336 Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka	-	-
337 Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat	-	-
340 Neraspoređeni dobitak ranijih godina	56.306-	54.935-
341 Neraspoređeni dobitak tekuće godine	18.490-	1.371

350 Gubitak ranijih godina	-	-
351 Gubitak tekuće godine	-	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-
Stanje	**78.337**	**59.847**

Osnovni kapital odnosi se na: akcijski kapital.3.077.- hiljada dinara,koji čine 2.797.-emitovanih akcija čija je nominalna vrednost utvrđena u iznosu od 1.100,00.- dinara.

Vlasnička struktura kapitala Društva na dan 30. jun 2026 godine je prikazana u narednoj tabeli :

	Broj akcija	**%**
Radovanović Dragoslav	683-	24,42
Stoiljković Ljubiša	429-	15,34
Matorkić Života	183-	6,54
Živković Marija	151-	5,40
Pejović Slobodan	114-	4,07
ostali	1.237-	44,23
UKUPNO:	**2.797-**	**100%**

Iskazani akcijski kapital usaglašen je sa kapitalom upisanim kod Agencije za privredne registre. U toku 2026. godine nije bila isplata dividendi.

15.

U skladu sa MRS 19 Društvo obelodanjuje:

Rezervisanja po osnovu naknada zaposlenima /otpremnina/ nisu materijalno značajna pa ista odredba nije primenjena u izveštajnoj godini.Rukovodstvo ne može da proceni koliko zaposlenih će dočekati penziju u "Poslovni objekti"a.d., pa bi troškovi angažovanja aktuara bili veći od koristi ovog rezervisanja.

16. DUGOROČNE OBAVEZE

Dugoročne obaveze se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	**2025**
410 Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	-	-
411 Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima u zemlji	-	-
412 Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima u zemlji	-	-
411 Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima u inostranstvu	-	-
412 Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu	-	-
413 Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti u periodu dužem od godine dana	-	-
414 i 416 u zemlji		
414 Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji	-	-
416 Obaveze po osnovu lizinga u zemlji	9.604-	6.818-
415 i 416 u inostranstvu		
415 Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
416 Obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	-	-
419 Ostale dugoročne obaveze	0-	0-
Stanje	**9.604**	**6.818**

17. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
AOP 0434		
420 Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica u zemlji	-	-
421 Kratkorocni krediti od ostalih povezanih pravnih lica u zemlji	-	-
AOP 0435		
420 Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica u inostranstvu	-	-
421 Kratkorocni krediti od ostalih povezanih pravnih lica u inostranstvu	-	-
AOP 0436		
422 Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji od lica koja nisu domaće banke	-	-
424 Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od lica koja nisu domaće banke	-	-
425 Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine od lica koja nisu domaće banke	1.476-	1.836-
429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze od lica koja nisu domaće banke	-	-
AOP 0437		
422 Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji od domaćih banaka	-	-
424 Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine od domaćih banaka	-	-
425 Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine od domaćih banaka	-	-
429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze od domaćih banaka	-	-
AOP 0438		
423 Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	-	-
424 Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine iz inostranstva	-	-
425 Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine iz inostranstva	-	-
429 Ostale kratkoročne finansijske obaveze iz inostranstva	-	-
426 Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednost	-	-
428 Obaveze po osnovu finansijskih derivata	-	-
Stanje	**1.476**	**1.836**

18. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
430 Primljeni avansi, depoziti i kaucije	466	0
Stanje	**466**	**0**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.jun 2026. godine
19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
431 Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u zemlji	-	-
432 Dobavljači - matična i zavisna pravna lica u inostranstvu	-	-
433 Dobavljači - ostala povezana pravna lica u zemlji	-	-
434 Dobavljači - ostala povezana pravna lica u inostranstvu	-	-
435 Dobavljači u zemlji	13.726-	15.528-
436 Dobavljači u inostranstvu	-	-
439 Obaveze po menicama	-	-
439 Ostale obaveze iz poslovanja	-	-
Stanje	**13.726**	**15.528**

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
440 Obaveze prema uvozniku	-	-
441 Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun	-	-
442 Obaveze po osnovu komisione i konsignacione prodaje	-	-
449 Ostale obaveze iz specifičnih poslova	-	-
450 Obaveze za neto zarade i nakande zarada,osim naknada zarada koje se refundiraju	11.761-	9.935-
451 Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	1.364.-	1.152-
452 Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog	3.238-	2.733
453 Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	2.466-	2.081-
454 Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju	-	-
455 Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju	-	-
456 Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju	-	-
460 Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	-	-
461 Obaveze za dividende	491-	527-
462 Obaveze za učešće u dobitku	-	-
463 Obaveze prema zaposlenima	74-	63-
464 Obaveze prema direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	-	-
465 Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	-	-
466 Obaveze za neto prihod preduzetnika koji akontaciju podiže u toku godine	-	-
468 Obaveze za prikupljena sredstva pomoći	-	-
469 Ostale obaveze	-	-
Stanje	**19.394**	**16.491**

Bilansirane kratkoročne obaveze po osnovu zarada predstavljaju obaveze za LD za jun 2026.godine, obzirom da se zarade za predhodni mesec isplaćuju do 25-og sledećeg meseca.

21. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
470 Obaveze za porez na dodatu vrednost po izdatim fakturama po opštoj stopi	0-	405-
471 Obaveze za porez na dodatu vrednost po fakturama po posebnoj stopi	-	-
472 Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po opštoj stopi	-	-
473 Obaveze za porez na dodatu vrednost po primljenim avansima po posebnoj stopi	-	-
474 Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po opštoj stopi	-	-
475 Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu sopstvene potrošnje po posebnoj stopi	-	-
476 Obaveze za porez na dodatu vrednost po osnovu prodaje za gotovinu	-	-
479 Obaveze za pdv po osnovu razlike obračunatog pdv-a i prethodnog poreza	5.120-	3.098-
480 Obaveze za akcize	-	-
482 Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	-	-
483 Obaveze za doprinose koji terete troškove	-	-
489 Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	-	-
Stanje	**5.120**	**3.503**

22. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

u RSD 000

	Jun 2026	2025
481 Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0-	0-
Stanje na	**0**	**0**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.jun 2026. godine

23. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

u RSD 000

	Jun 2026	2025
880 Tuđa sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
881 Preuzeti proizvodi i roba za zajedničko poslovanje	-	-
882 Roba uzeta u komision i konsignaciju	-	-
883 Materijal i roba primljeni na obradu i doradu	-	-
884 Data jemstva, garancije i druga prava	-	500
885 Hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
889 Imovina kod drugih subjekata	-	-
Vanbilansna aktiva Stanje		**500**
890 Obaveze za sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)	-	-
891 Obaveze za preuzete proizvode i robu za zajedničko poslovanje	-	-
892 Obaveze za robu uzetu u komision i konsignaciju	-	-
893 Obaveze za materijal i robu primljenu na obradu i doradu	-	-
894 Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava	-	500-
895 Obaveze za hartije od vrednosti koje su van prometa	-	-
899 Obaveze za imovinu kod drugih subjekata	-	-
Vanbilansna pasiva Stanje		**500**

24. POTENCIJALNE OBAVEZE

- Na dan 30.06.2026.godine društvo nema uspostavljene hipoteke na svojoj imovini.

- Na dan 30.06.2026.godine društvo nema data jemstva.

- Na dan 30.06.2026.godine društvo nema garancije za dobro izvršenje posla.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.jun 2026. godine

25. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
610 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
611 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
612 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu	-	-
613 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na inostranom tržištu	-	-
614 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	209.750-	167.817-
615 Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	-	-
Ukupno	**209.750**	**167.817**

26. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

Ostali poslovni prihodi se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
640 Prihodi od premija,subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	-	-
641 Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	-	-
642 Prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl. iz republičkog budžeta	-	-
643 Prihodi od donacija, dotacija, subvenicja i sl. Iz budžeta autonomne pokrajine ili lokalne samouprave	-	-
644 Prihodi od donacija, dotacija i sl. od inostranih vlada i međunarodnih organizacija	-	-
645 Prihodi od donacija, dotacija i sl. od domaćih privrednih društava, preduzetnika i drugih pravnih lica	-	-
646 Prihodi od donacija, dotacija i sl. od fizičkih lica iz zemlje i inostranstva	-	-
649 Ostali prihodi od donacija, dotacija, subvencija i sl.	-	-
650 Prihodi od zakupnina	-	-
651 Prihodi od članarina	-	-
652 Prihodi od tantijema i licencnih naknada	-	-
653 Prihodi od članskih doprinosa	-	-
654 Prihodi po posebnim propisima iz budžeta	-	-
655 Prihodi po posebnim propisima iz ostalih izvora	-	-
659 Ostali poslovni prihodi	-	-
Ukupno	**0**	**0**

27. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE

Troškovi materijala se odnose na:

		u RSD 000
	Jun 2026	**Jun 2025**
510 Nabavka materijala	-	-
511 Troškovi materijala za izradu	7.551-	5.405-
512 Troškovi ostalog materijala (režijskog)	152-	104-
513 Troškovi goriva i energije	10.339-	8.661-
514 Troškovi rezervnih delova	-	-
515 Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	569-	214-
Ukupno	**18.611**	**14.384**

28. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Troškovi zarada i naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

		u RSD 000
	Jun 2026	**Jun 2025**
520 Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	98.631-	76.016-
521 Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	15.046-	11.534-
522 Troškovi naknada po ugovoru o delu	-	-
523 Troškovi naknada po autorskim ugovorima	-	-
524 Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	-	-
525 Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	-	-
526 Troškovi naknada direktoru,odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	-	-
528 Troškovi angažovanja zaposlenih prego agencija i zadruga	0-	0-
529 Ostali lični rashodi i naknade	699-	644-
Ukupno	**114.376**	**88.194**

29. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije se odnose na:

		u RSD 000
	Jun 2026	**Jun 2025**
540 Troškovi amortizacije	1.531-	1.657
Ukupno	**1.531**	**1.657**

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.jun 2026. godine

30. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
530 Troškovi usluga na izradi učinaka	33.959-	16.429-
531 Troškovi transportnih usluga	1.023-	941-
532 Troškovi usluga održavanja	344-	182-
533 Troškovi zakupnina	1.336-	304
534 Troškovi sajmova	-	-
535 Troškovi reklame i propagande	-	-
536 Troškovi istraživanja	-	-
537 Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	-	-
539 Troškovi ostalih usluga	15.095-	13.139-
Ukupno	**51.757**	**30.995**

31. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Nematerijalni troškovi se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
550 Troškovi neproizvodnih usluga	7.153-	5.667-
551 Troškovi reprezentacije	441	432-
552 Troškovi premija osiguranja	241-	228-
553 Troškovi platnog prometa	168-	156-
554 Troškovi članarina	28-	27-
555 Troškovi poreza i naknada	573-	515-
556 Troškovi doprinosa	-	-
559 Ostali nematerijalni troškovi	902-	763-
Ukupno	**9.506**	**7.788**

32. FINANSIJSKI PRIHODI

Finansijski prihodi se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
660 Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica	-	-
661 Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica	-	-
662 Prihodi od kamata (od trećih lica)	760-	817-
663 Pozitivne kursne razlike	-	-
664 Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule	-	-
665 Prihodi od učešća u dobitku zavisnih privrednih društava i zajedničkih poduhvata	-	-
669 Ostali finansijski prihodi	-	-

Ukupno	**760**	**817**

33. FINANSIJSKI RASHODI

Finansijski rashodi se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
560 Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	-	-
561 Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima	-	-
562 Rashodi kamata (prema trećim licima)	92-	5-
563 Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	0-	-
564 Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	-	-
565 Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih poduhvata	-	-
569 Ostali finansijski rashodi	240-	24-
Ukupno	**332**	**29**

34. PRIHODI OD USKLAĐIVANjA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Prihodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
683 Prihodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat	-	-
685 Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	1.608-	2.623-
686 Prihodi od usklađivanja vrednosti finansijskih derivata i finansijskih sredstava koja se iskazuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	-	-
Ukupno	**1.608**	**2.623**

35. RASHODI OD USKLAĐIVANjA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA

Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeh se odnose na:se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	Jun 2025
583 Rashodi od usklađivanja vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti koje se vrednuju po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat	-	-

585 Rashodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	0-	-
586 Rashodi od usklađivanja vrednosti finansijskih derivata i finansijskih sredstava koja se iskazuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	-	-
Ukupno	**0**	**0**

36. OSTALI PRIHODI

Ostali prihodi se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	**Jun 2025**
670 Dobici od prodaje nem. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	317-	0-
671 Dobici od prodaje bioloških sredstava	-	-
672 Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti	-	-
673 Dobici od prodaje materijala	-	-
674 Viškovi	-	-
675 Naplaćena otpisana potraživanja	-	-
676 Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika	-	-
677 Prihodi od smanjenja obaveza	-	-
678 Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	-	-
679 Ostali nepomenuti prihodi	2.400-	22-
Ukupno	**2.717**	**22**

37. OSTALI RASHODI

Ostali rashodi se odnose na:

u RSD 000

	Jun 2026	**Jun 2025**
570 Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
571 Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava	-	-
572 Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti	-	-
573 Gubici od prodaje materijala	-	-
574 Manjkovi	-	-
575 Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog rezultata	-	-
576 Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	0-	0-
577 Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	-	-
579 Ostali nepomenuti rashodi	-	15-

Ukupno	**15**

38. POZITIVAN /NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA

Dobitak poslovanja se odnosi na:

	u RSD 000 Jun 2026	Jun 2025
592 Rashodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	52-	-
692 Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	0-	0-
Ukupno	**52**	**0**

39. NETO DOBIT

	u RSD 000 Jun 2026	Jun 2025
Ukupno	**18.490**	**28.217**

40. DEVIZNI KURSEVI

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD 30.06. 2026.	30.06. 2025.
EUR	117,3697	117,1740
USD	103,0372	99,8841
GBP	136,3021	137,1098

U Beogradu

Dana 28.08.2026.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskog izveštaja

Sanja Stanojević

Zakonski zastupnik

Dragoslav Radovanović

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2026. GODINU

POSLOVNI OBJEKTI A.D.

4.IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

4.1. Opis poslovnih aktivnosti i organizacione strukture :

„POSLOVNI OBJEKTI“ je nastala podelom bivše RADNE ORGANIZACIJE ZA RAZVOJ, ODRŽAVANJE I ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, U KOME JE BILA RADNA JEDINICA (sa sedištem u Masarikovoj broj 5/II) a sedište RO u Njegoševoj br. 84/II.

Na osnovu Zaključka SAVETA ZAJEDNIČKOG FONDA POSLOVNOG PROSTORA OPŠTINA I GRADA i SAGLASNOSTI IZVRŠNOG SAVETA SKUPŠTINE GRADA BEOGRADA , od 20.11.1984. godine, u svojstvu Osnivača i po tada važećem ZAKONU O UDRUŽENOM RADU a po sprovedenom referendumu, zaključen je Samoupravni sporazum o promenama organizovanja Radne organizacije „Poslovni prostor“.

Na osnovu ovog Sporazuma, član 5 i 6, (koji je u to vreme po ZUR-u imao pravno svojstvo Osnivačkog akta) izvršen je upis „Poslovni objekti“ u sudski registar kod Okružnog Privrednog Suda Beograd, rešenjem Fi-2812/84 od 31.12.1984.godine, reg. uložak br. 1-2900-00.

Od 01.01.1985.godine, „Poslovni objekti“ sa sedištem u Beogradu, Masarikova br.5 posluje kao samostalna RO sa registrovanom delatnošću: tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih zgrada.

Na osnovu Zakona o pretvaranju društvene svojine u druge oblike svojine (iz 1992.godine), izvršena je vlasnička transformacija prodajom društvenog kapitala, emitovanjem i upisom akcija u CHOV i „Poslovni objekti“ je registrovano u APR kao otvoreno akcionarsko društvo pod matičnim br. 07092806. Akcije su uključene na organizovano tržište hartija od vrednosti kod Beogradske berze.

U istorijatu „Poslovni Objekti“ AD, značajno i bitno je i sledeće:

Da je pravni neposredni predhodnik bivše RO“Poslovni prostor“ Gradsko 1970-tih stambeno preduzeće grada Beograda, iz 1970-tih godina, u čijem je sastavu, kao samostalne RO bila i „Poslovni prostor“, sa svojstvom OOUR-a, čija je delatnost bila izgradnja, razvoj održavanje i izdavanje u zakup poslovnog prostora.

OOUR „Poslovni prostor“, po tada važećem ZUR-u izdvaja se iz tadašnje RO Gradsko stambeno preduzeće u samostalnu „RO „Poslovni prostor“ sa sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II.

U okviru RO“ Poslovni prostor“, nakon izdvajanja i Gradskog stambenog preduzeća, poslovi tehničkog upravaljnja i održavanja poslovnog prosotora obavljali su se u tadašnjoj Radnoj jedinici - Sektoru za održavanje psolovnih prostorija: sedište ovog Sektora bilo je na sadašnjoj adresi Masarikova br. 5/II.

Iz navedenih transformacija, pravni predhodnici „Poslovni Objekti“ AD, u poslovima iz sadašnje osnovne delatnosti su: bivša RO „Poslovni prostor“ sa tadašnjim sedištem u Beogradu Njegoševa 84/II i Gradsko Stambeno preduzeće. Osnivač ovih pravnih predhodnika je bio grad Beograd.

Poslovi tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja i održavanja poslovnih prostorija nastali su i razvijali se sa izgradnjom poslovnih zgrada u Beogradu: Palate „Beograd“ , Sava Centar, Terazije 3 Blok zgrada u ulici 27-oh marta i dr. u kojima Poslovni Objekti svoje usluge pruža od početka navedenih poslovnih zgrada.

Bitna je i činjenica da RO “Poslovni Objekti“, nakon navedene transformacije RO „Poslovni prostor“ podelom na dve samostalne RO, od 01.01.1985 godine posluje na

tržištu samostalno i krajem 1985 godine RO "Poslovni Objekti" ulazi u sistem tadašnjeg Složenog preduzeća Inex-Interexport u čijem je sastavu bilo preko 90 vrlo renomiranih preduzeća, kao što je tadašnji Inex-Hemofarm, i mnoge druge. U ovom sisitemu „Poslovni Objekti" AD poslovala je pod nazivom: Inex-„Poslovni Objekti", sa sadašnjom adresom i svoju osnovnu delatnost uspešno je razvijala u ovom sistemu.

"POSLOVNI OBJEKTI" je akcionarsko društvo bez društvenog kapitala,sa sedištem u Beogradu, u ul. Resavska 32

DELATNOST I REFERENCE

Društvo je specijalizovano za pružanje usluga organizacije upravljanja, tehničkog upravljanja, tekućeg i investicionog održavanja, uslužnog zanatstva u većim poslovnim zgradama i poslovnim objektima visokog komfora. Usluge se obavljaju preko usko specijalizovanih ekipa za sledeće usluge:

- Tehničko upravljanje poslovnim objektom u potpunosti sa organizacijom tehničkog održavanja svih instalacija, uredjaja, opreme, postrojenja kao i Protokola o bezbednosti i funkcionisanju zgrade.
- Planiranje i organizacija plansko preventivnih aktivnosti za obavljanje Zakonom propisanih periodičnih pregleda instalacija, uredjaja, opreme i postrojenja. Uspostavljanje i vodjenje potrebne i obavezne tehničke dokumentacije za objekat.
- Tehničko održavanje elektro-mašinskih instalacija, uredjaja, opreme i postrojenja kroz formu tekućeg održavanja, preventivnog održavanja, servisiranja , remontovanja, adaptacije, sanacije, rekonstrukcije.
- Tehničko upravljanje i održavanje se strukovno odnosi na:

- Sistemi, postrojenja i instalacije za klimatizaciju.
- Sistemi , postojenja i instalacije za grejanje i hladjenje.
- Rashladna postrojenja i toplotne pumpe.
- Automatika za nadzor i upravljanje sistemima KGH.
- Trafo stanice, elektroenergetske instalacije, instalacije jake struje
- Električne instalacije i razvodni ormani.
- Instalacije slabe struje.
- Instalacije osvetljenja.
- Protivpožarne centrale i sistemi dojave požara sa instalacijama i sistemima za gašenje požara: hidrantska mreža, protivpožarni aparati.
  - Dizel električni agregati za rezervno i neprekidno napajanje.
  - Postrojenja za horizontalni transport (liftovi i pokretne stepenice).
  - Sistemi centralnog nadzora, video-nadzori, protivprovalni nazodri.
  - Telefonske centrale i instalacije.
  - Audio razglasni sistemi, interfonski i dozvini sistemi.
  - Instalacije vodovoda, uredjaji za povišenje pritiska.
  - Instalalacije kanalizacije.
  - Adaptacije i sanacije enterijera u prostorijama i prostorima (plafoni, zidovi podovi, sanitarni čvorovi).
  - Stolarski, bravarski i ostali zanatski radovi po potrebi.

POSLOVI TEKUĆEG ODRŽAVANJA

Usluge tekućeg održavanja i tehničkog upravljanja se pruža u navedenim objektima stalnim prisustvom i neprekidnim dežurstvima za odredjenu vrstu usluga, preko svojih stručnih ekipa po vrsti usluga-specijalnosti.

- zamena brava, okova na prozorima, vratima i drugim otvorima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
-opravka i zamena izlivnih točećih mesta, armature /EK ventila, slavina, baterija i sl./, u zgradi poslovnoj prostoriji;
-opravka i zamena kofica i rešetki na slivnicima,
-čišćenje olučnjaka, rigola, olučnih cevi i sličnih delova,
-zamena prekidača, utikača, osigurača, sijalica, grla plafonjera, pozivnih zvona, sijalica i neonskih armatura u zgradu i poslovnom prostoru;
-opravka i zamena automata za stepenišno svetlo u zgradi;
-opravka i zamena okova, brava katanaca i drugih uredjaja za zatvaranje ormana i strujomera, vodomera, telefonske i televizijske instalacije u zgradi;
-opravka i zamena automata za zatvaranje ulaznih vrata zgrade;
-bojenje cevne mreže i grejnih tela u zgradi i poslovnoj prostoriji;
-opravka maski na grejnim telima u zgradi i poslovnoj prostoriji;
-održavanje hidrantskih instalacija u zgradi;
-punjenje protivpožarnih aparata odredjenom smesom;
-održavanje i opravka zajedničkih televizijskih i radio antena u zgradi;
-održavanje i zamena zastava koje pripadaju zgradi;
-zamena ogledala i ukrasa u lift kabini;
-drugi radovi u zgradi i poslovnoj prostoriji koji ne spadaju u investiciono održavanje;
-održavanje i opravka podova i pojedinačna zamena elemenata podova;
-održavanje elektro-instalacija, razvodnih tabli, zamena osigurača, utikača, prekidača i svetlosnih armatura i elektro-instalacija;
-održavanje, opravka i zamena sanitarnih uredjaja sa svim priključcima i delovima koji su ugradjeni u poslovne prostorije;
-održavanje i opravka roletni na prozorima i drugim otvorima;
-održavanje, opravka i zamena električnih bojlera;
-zamena stakla i gita na prozorima, vratima i drugim zastakljenim površinama
-održavanje, opravka i zamena svih vrsta sanitarnih armatura i točenih slavina;
-održavanje, opravka i zamena vodokotlića sa pripadajućim priborom, ispirnom cevi i drugim delovima za priključak na WC šolju i zamena dotrajalog plovka;
-zamena etažera, ogledala, lončića i sifona na sanitarnim uredjajima;
-održavanje, opravka i zamena brava, kvaka i drugih okova na vratima i prozorima;
-održavanje telefonskih instalacija;
-održavanje kanalizacionih cevi i sanitarnih uredjaja.
-saradjuje sa nadležnim inspekcijskim službama i drugim državnim organima i odgovara za izvršenje naloga iz nadležnosti poslova za koje je odgovoran po Ugovorima.
-saradjuje sa gradskim preduzećima i ustanovama u oblasti komunalnih delatnosti;
-primenjuje propise u oblasti tehničkih normativa, standarda i atesta za instalacije, opremu, uredjaje i PPZ;

-poslovi iz oblasti klimatizacije i rashladnih postrojenja: servisiranje, pokravke, remonti, priprema i startovanje za rashladnu sezonu, neprekidni nadzor i rukovanje i konzervacija na kraju sezone, u okviru stalnih Ugovora na objektima.

LICENCE

Izvodjačke licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

453, 450, 430, 434 , 411

Projektanske licence za elektro-energetske instalacije, termo-tehničke instalacije, termo-energetske instalacije, mašinske instalacije-liftova (vertikalni transport):

352, 350, 330, 381 ,311

Licenca za profesionalnog upravnika

Licence:

- za vršenje poslova montaže, puštanje u rad, održav. sistema tehničke zaštite i obuka korisnika;
- za vršenje poslova projektovanja i nadzora nad izvođenjem sistema tehničke zaštite;
- za vršenje poslova planiranja sistema tehničke zaštite.

AKREDITACIJE

-periodično kontrolisanje instalacije hidrantske mreže,
-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za automatsko otkrivanje i dojavu požara;
-periodično kontrolisanje instalacija i uređaja za gašenje požara;
-periodično kontrolisanje instalacija za odvođenje dima i toplote.

SERTIFIKATI

Akcionarsko društvo je sertifikovalo svoj sistem menadžmenta kvalitetom:
SRPS ISO 9001:2015;
SRPS EN ISO 50001:2018;
SRPS OHSAS 45001:2018;
SRPS ISO 14001:2015.

OBUČENOST

Atestirani zavarivači

Sertifikati za rukovanje i održavanje i praćenje rada opreme sledećih proizvodjača:

WEISHAUPT (gorionici i sistemi grejanja)
CARRIER (oprema za grejanje i klimatizaciju)
SIEMENS (automatika)
AERMEC (klima komore i ventilatori)

KVALIFIKACIONA STRUKTURA

Preduzeće ima zaposleno 83 radnika raznih kvalifikacija:
VSS =7, VŠS=2, SSS=46, VK=3, KV=25
Zanimanja: električari,bravari, mašinbravari, automatičari, stolari, vodoinstalateri, tapetari, grejači, frigoristi, liftadžije, ekonomisti

TEHNIČKO ODRŽAVANJE U POSLOVNIM ZGRADAMA

-Organizacija tehničkog održavanja: broj radnika, obaveze, evidencije
-Komunikacija sa javnim preduzećima i autsors uslugama
-Organizacija održavanja higijene
-Organizacija fto obezbeđenja
-Upravljanje zgradama: obračun i raspodela troškova za zakupce, korisnike i investitore
-Kontrola rada, odrzavanje u ispravnom stanju i vodjenje knjige evidencije o stanju i izvrsenim probama panicne rasvete, a prema vazecim propisima.
-Kontrola rada, odrzavanje u ispravnom stanju sistema za nadpritisak u stepenisnom prostoru u slucaju pozara, vodjenje knjige evidencije o izvrsenim probama i stanju sistema prema vazecim propisima.
-Kontrola rada i ciscenje PP klapni i vodjenje knjige evidencije o stanju i ciscenju PP klapni, a prema vazecim propisima.
-Kontrola rada, odrzavanje u ispravnom stanju sistema za odrzavanje pritiska u hidrantskoj i vodovodnoj mreži, vodjenje knjige evidencije o stanju i servisiranju sistema prema vazecim propisima.
-Kontrola rada i održavanje diktir sistema za održavanje pritiska u sistemu za grejanje i hladjenje
-Kontrola rada, nedeljne probe odrzavanje dizel agregata i rezervoara za D2, kontrola i obezbedjivanje dovoljne kolicine D2, kao i vodjenje knjige evidencije prema vazecim propisima.
-Kontrola, odrzavanje i vodjenje knjige evidencije za gromobransku instalaciju, a prema vazecim propisima.
-Kontrola, održavanje i evidencija instalacija za izjednačavanje potencijala.
-Kontrola i odrzavanje centralnog video nadzora i vodjenje evidencije.
-Kontrola rada i odrzavanje liftovskog posrojenja sa vodjenjem knjige za svaki lift.
-Kontrola rada, odrzavanje i vodjenje evidencije o radu rashladnih masina.
-Kontrola omeksavane vode za grejanje i hladjenje, regeneracija mase za omeksavanje, dopunjavanje soli i vodjenje evidencije o utrosenoj kolicini vode i soli.
-Pracenje spoljnih temperatura, iskljucenje i ukljucivanje odgovarajucih sistema za grejanje ili hladjenje u toku 0-24h.
-Praćenje rada klima komora i pumpi.
-Redovno pranje i zamena filtera u klima komorama
-Pracenje rada trafo stanice i razvodnih ormana u toku 0-24h.
-Pracenje rada stabilme instalacije za dojavu pozara, odrzavanje automatskih i rucnih javljaca, PP centrale i racunara, vodjenje kontrolne knjige pregleda i ispitivanja.
-Periodicni pregled stabilne instalacije za dojavu pozara i vodjenje odgovarajuceg zapisnika.
-Ispitivanje i periodični pregled sudova pod pritiskom i vodjenje knjige evidencije.
-Ispitivanje i periodični pregled sigurnosnih ventila i vodjenje evidencije.

4.2. Verodostojan prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje u kome se ono nalazi, podaci relevantni za procenu stanja imovine društva kao i informacije o kadrovskim pitanjima:

Prikaz razvoja poslovanja Društva:

Razvoj Društva se bazira na ugovorenim poslovima za tekuće održavanje i tehničko upravljanje poslovnih objekata i vanrednim poslovima po tenderima iz naše oblasti poslovanja.

Prikaz rezultata poslovanja Društva:

Na osnovu potpisanih ugovora i vanrednih poslova imali smo stabilno poslovanje.

Finansijsko stanje u kome se Društvo nalazi:

Rezultati poslovanja zavise od ispunjenja ugovorenih poslova i vanrednih poslova na tenderima.

Podaci o relevantnim podacima za procenu stanja imovine Društva:

Po knjigovodstvenim podacima imovina Društva iznosi 16.698 (u hiljadama dinara)

Informacije o kadrovskim pitanjima:

Kadrovsku politiku vodi Generalni direktor sa svojim Izvršnim direktorima.Ona se sastoji u tome da se odgovorni poslovi koje obavljamo trenutno vrše sa minimalnim potrebnim brojem radnika. S' obzirom na prirodni odliv shodno jednim ili oba stečena prava za odlazak u penziju, vrši se prijem radnika pod uslovom da su svi postojeći Ugovori i poslovi na snazi. Podstiče se politika zapošljavanja mladih kvalifikovanih radnika umesto onih koji odlaze iz gore navedenih razloga.

U svrhu što preglednijeg prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja firme prikazujemo sledeće izvode obrazaca finansijskih izveštaja:

BILANS STANJA na dan 30.06.2026.

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina	Razlike: tekuća-prethodna	%Razlike: tekuća-prethodna
	AKTIVA					
00	**A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL**	**0001**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	**0002**	**16698**	**14287**	**2411**	**16,88%**
01	**I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)**	**0003**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	0	0	0	**0.00%**
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	0	0	0	**0.00%**
013	3. Gudvil	0006	0	0	0	**0.00%**
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	0	0	0	**0.00%**
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	0	0	0	**0.00%**
02	**II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)**	**0009**	**16698**	**14287**	**2411**	**16,88%**
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	1267	1301	-34	-2,61%
023	2. Postrojenja i oprema	0011	7895	5593	2302	41,16%
024	3. Investicione nekretnine	0012	0	0	0	**0.00%**
025 i 027	4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	7536	7393	143	1,93%
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	0	0	0	**0.00%**
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	0	0	0	**0.00%**
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	0	0	0	**0.00%**
03	**III. BIOLOŠKA SREDSTVA**	**0017**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
04 i 05	**IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)**	**0018**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	0	0	0	**0.00%**
040 (deo), 041(deo), 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	0	0	0	**0.00%**
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	0	0	0	**0.00%**
044, 050 (deo), 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	0	0	0	**0.00%**
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	0	0	0	**0.00%**
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	0	0	0	**0.00%**
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj	0025	0	0	0	**0.00%**

	vrednosti)					
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	0	0	0	**0.00%**
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	0	0	0	**0.00%**
28 (deo), osim 288	**V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**	**0028**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
288	**V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA**	**0029**	**254**	**254**	**0**	**0,00%**
	G. OBRTNA IMOVINA (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	**0030**	**111171**	**89482**	**21689**	**24,24%**
Klasa 1, osim grupe računa 14	**I. ZALIHE (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)**	**0031**	**1387**	**232**	**1155**	**497,84%**
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	0	0	0	**0.00%**
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	0	0	0	**0.00%**
13	3. Roba	0034	0	0	0	**0.00%**
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	1387	232	1155	497,84%
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	0	0	0	**0.00%**
14	**II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA**	**0037**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
20	**III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)**	**0038**	**72487**	**45577**	**26910**	**59,04%**
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	72487	45577	26910	59,04%
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	0	0	0	**0.00%**
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	0	0	0	**0.00%**
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	0	0	0	**0.00%**
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	0	0	0	**0.00%**
21, 22 i 27	**IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045 + 0046 + 0047)**	**0044**	**1446**	**1906**	**-460**	**-24,13%**
21, 22 osim 223 i 224, i 27	1. Ostala potraživanja	0045	51	505	-454	-89,90%
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	1395	1401	-6	-0,43%
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	0	0	0	**0.00%**
23	**V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)**	**0048**	**15568**	**15568**	**0**	**0,00%**
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica	0049	0	0	0	**0.00%**
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica	0050	0	0	0	**0.00%**
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	0	0	0	**0.00%**
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	0	0	0	**0.00%**
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	0	0	0	**0.00%**
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	68	68	0	0,00%
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	0	0	0	**0.00%**
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	15500	15500	0	0,00%
24	**VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI**	**0057**	**20143**	**23729**	**-3586**	**-15,11%**
28 (deo), osim 288	**VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**	**0058**	**140**	**2470**	**-2330**	**-94,33%**
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	**0059**	**128123**	**104023**	**24100**	**23,17%**
88	**Đ. VANBILANSNA AKTIVA**	**0060**	**0**	**500**	**-500**	**-100,00%**

	PASIVA					**0.00%**
	A. KAPITAL (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	78337	59847	18490	30,90%
30, osim 306	**I. OSNOVNI KAPITAL**	**0402**	**3077**	**3077**	**0**	**0.00%**
31	**II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL**	**0403**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
306	**III. EMISIONA PREMIJA**	**0404**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
32	**IV. REZERVE**	**0405**	**464**	**464**	**0**	**0.00%**
330 i potražni saldo računa 331,332, 333, 334, 335, 336 i 337	**V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA**	**0406**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337	**VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVATNOG REZULTATA**	**0407**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
34	**VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409 + 0410)**	**0408**	**74796**	**56306**	**18490**	**32,84%**
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	56306	54935	1371	2,50%
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	18490	1371	17119	1.248,65%
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	**0411**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
35	**IX. GUBITAK (0413 + 0414)**	**0412**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	0	0	0	**0.00%**
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	0	0	0	**0.00%**
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416 + 0420 + 0428)	**0415**	**9604**	**6818**	**2786**	**40,86%**
40	**I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)**	**0416**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	0	0	0	**0.00%**
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	0	0	0	**0.00%**
40, osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	0	0	0	**0.00%**
41	**II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)**	**0420**	**9604**	**6818**	**2786**	**40,86%**
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	0	0	0	**0.00%**
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	0	0	0	**0.00%**
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	0	0	0	**0.00%**
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	9604	6818	2786	40,86%
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	0	0	0	**0.00%**
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	0	0	0	**0.00%**
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	0	0	0	0,00%
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	**III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**	**0428**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
498	**V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE**	**0429**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
495 (deo)	**G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE**	**0430**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE	**0431**	**40182**	**37358**	**2824**	**7,56%**

	(0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)					
467	**I. KRATKOROČNA REZERVISANJA**	**0432**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
42, osim 427	**II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)**	**0433**	**1476**	**1836**	**-360**	**-19,61%**
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	0	0	0	**0.00%**
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inos-transtvu	0435	0	0	0	**0.00%**
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo), i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	1476	1836	-360	**-19,61%**
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437				%
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	0	0	0	**0.00%**
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vred-nosti	0439	0	0	0	**0.00%**
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	0	0	0	**0.00%**
430	**III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE**	**0441**	**466**	**0**	**466**	**100,00%**
43, osim 430	**IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)**	**0442**	**13726**	**15528**	**-1802**	**-11,60%**
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zav-isna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	0	0	0	**0.00%**
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zav-isna pravna lica i ostala povezana lica u inos-transtvu	0444	0	0	0	**0.00%**
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	13726	15528	-1802	-11,60%
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	0	0	0	**0.00%**
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447	0	0	0	**0.00%**
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448				0.00%
44,45,46, osim 467, 47 i 48	**V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450 + 0451 + 0452)**	**0449**	**24514**	**19994**	**4520**	**22,61%**
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	19394	16491	2903	17,60%
47,48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	5120	3503	1617	46,16%
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	0	0	0	**0.00%**
427	**VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMEN-JENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO**	**0453**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
49 (deo) osim 498	**VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZ-GRANIČENJA**	**0454**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
	Đ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	**0455**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
	E. UKUPNA PASIVA (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	**0456**	**128123**	**104023**	**24100**	**23,17%**
89	**Ž. VANBILANSNA PASIVA**	**0457**	**0**	**500**	**-500**	**-100,00%**

BILANS USPEHA za period od 01.01. do 30.06.2026.

-u hiljadama dinara-

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina	Razlike: tekuća-prethodna	%Razlike: tekuća-prethodna
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	**1001**	**209570**	**167817**	**41753**	**24,88%**
60	**I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)**	**1002**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	0	0	0	**0.00%**
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje roba na inostranom tržištu	1004	0	0	0	**0.00%**
61	**II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006 + 1007)**	**1005**	**209570**	**167817**	**41753**	**24,88%**
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	209570	167817	41753	24,88%
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	0	0	0	**0.00%**
62	**III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE**	**1008**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
630	**IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA**	**1009**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
631	**V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA**	**1010**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
64 i 65	**VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**	**1011**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
68, osim 683, 685 i 656	**VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)**	**1012**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
	B. POSLOVNI RASHODI (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	**1013**	**195781**	**143018**	**52763**	**36,89%**
50	**I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**	**1014**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
51	**II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE**	**1015**	**18611**	**14384**	**4227**	**29,39%**
52	**III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017 + 1018 + 1019)**	**1016**	**114376**	**88194**	**26182**	**29,69%**
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	98631	76016	48797	29,75%
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	15046	11534	3512	30,45%
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	699	644	55	8,54%
540	**IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**	**1020**	**1531**	**1657**	**-71**	**-7,60%**
58, osim 583, 585 i 586	**V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)**	**1021**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
53	**VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**	**1022**	**51757**	**30995**	**20762**	**66,98%**
54, osim 540	**VII. TROŠKOVI REZERVISANJA**	**1023**	**0**	**0**	**0**	**0.00%**
55	**VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**	**1024**	**9506**	**7788**	**1718**	**22,06%**
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	**1025**	**13789**	**24799**	**-11010**	**-44,40%**
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	**1026**	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028 + 1029 +	**1027**	**760**	**817**	**-57**	**-6,98%**

	1030 + 1031)					
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028	0	0	0	0.00%
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	760	817	-57	-6,98%
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030	0	0	0	0,00%
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031	0	0	0	0.00%
	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	332	29	303	1044,83%
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033	0	0	0	0.00%
562	II. RASHODI KAMATA	1034	92	5	87	1740,00%
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035	0	0	0	0,00%
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036	240	24	216	900%
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037	428	788	-360	-45,69%
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038	0	0	0	0,00%
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	1608	2623	-1015	-38,70%
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	0	0	0	0,00%
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	2717	22	2695	11.350,00%
57	K. OSTALI RASHODI	1042	0	15	-15	-100,00%
	L. UKUPNI PRIHODI (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	214655	171279	43376	25,32%
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	196113	143062	53051	37,08%
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043 - 1044) ≥ 0	1045	18542	28217	-9675	-34,29%
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	0.00%
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	0	0	0	0.00%
59- 69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	52	0	52	100.00%
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	18490	28217	-9727	-34,47%
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0.00%
	S. POREZ NA DOBITAK				0	0.00%
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	0	0	0	0.00%
722 dug. saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052	0	0	0	0.00%
722 pot. saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053	0	0	0	0.00%
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054	0	0	0	0.00%
	Ć. NETO DOBITAK (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	18490	28217	-9727	-34,47%
	U. NETO GUBITAK (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0	0.00%
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057			0	0.00%
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA	1058			0	0.00%

	MATIČNOM PRAVNOM LICU					
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	**1059**			**0**	**0.00%**
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	**1060**			**0**	**0.00%**
	V. ZARADA PO AKCIJI				**0**	**0.00%**
	1. Osnovna zarada po akciji	**1061**			**0**	**0.00%**
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	**1062**			**0**	**0.00%**

4.3. Ulaganje u zaštitu životne sredine:

3.1Društvo nema poslovne zgrade u vlasništvu, ali se ponaša u skladu sa svim postojećim zakonskim propisima u smislu odlaganja otpada proisteklih iz usluge održavanja elektro-mašinskih sistema.

4.4. Svi važniji poslovni događaji koji su nastupili nakon proteka poslovnog perioda za koju se izveštaj priprema:

- Nije bilo događaja koji bi mogli uticati na prikazane pozicije u finansijskim izveštajima za 2026.godinu

4.5. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu:

Očekuje se promena u poslovnoj politici u narednom periodu, u tom smislu što će se poslovanje Društva bazirati na postojećim (važećim) Ugovorima i na dobijanju novih poslova na raspisanim tenderima iz našeg opsega poslovanja, a i na drastičnom smanjenju svih troškova poslovanja Društva počev od ličnih dohodaka pa do svih ostalih materijalnih troškova neophodnih za normalno funkcionisanje Društva.

Opis promena u poslovnim politikama Društva:

Glavne promene su već nabrojane i sastoje se u sledećem:

- Zadržavanje svih postojećih ugovorenih poslova na novim tenderima za te poslove
- Učestvovanje na novim tenderima za nove poslove
- Smanjenje svih troškova-fiksnih i varijabilnih

4.6.Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja:

-Uspešno izvršena nadzorna provera IMS:

SRPS ISO 9001:2015;

SRPS EN ISO 50001:2018;

SRPS OHSAS 45001:2018;

SRPS ISO 14001:2015.

-Ostvarena akreditacija ATS i dobijanje rešenja MUPa za oblast protivpožarne delatnosti

-Prekvalifikacija i dokvalifikacija radnika.

4.7. Informacije o otkupu sopstvenih akcija:

U toku 2026. godine nije bilo otkupa sopstvenih akcija.

4.8. Postojanje ogranaka:

Društvo nema formirane ogranke.

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo:

4.9. Glavni rizik u poslovanju Društva se sastoji u zadržavanju svih postojećih poslova koje smo do sada obavljali i ponovljenih novih tendera za te iste poslove. U tom smislu se vodi racionalna i realna politika u oblasti cena i materijalnih troškova za raspisane tendere. Posle toga dolazi i rizik u naplati svih potraživanja za obavljene poslove, pa u tom smislu i izmirenja svih obaveza Društva kako prema radnicima tako i prema svim dobavljačima. U tom smislu se kao krajnja mera koriste pravne mere tj. naplata sudskim putem za sve izvršene, a nenaplaćene usluge u predviđenom roku.

Došlo je do potrebe drastičnog smanjenja svih troškova u stalnim poslovima tekućeg održavanja i upravljanja objektima za njihovo normalno funkcionisanje. Sfera u kojoj bismo nadoknadili umanjenje sredstava iz tekućeg poslovanja jeste oblast vanrednih poslova kao finansijski instrument za povećanje ukupnih prihoda i smanjenju finansijskih rizika

4.10 Finansijski instrumenti:

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva.

4.11. Ciljevi i politike vezani za upravljanje finansijskim rizicima:

Ciljevi Društva su zadržavanje poslova tekućeg održavanja na starim objektima, a po novim tenderima i novi poslovi tj. novi tenderi, a shodno našoj osnovnoj delatnosti pored normalnog funkcionisanja svih objekata potrebno je izmirivati i sve obaveze prema dobavljačima. Politika kojom to želimo da postignemo je politika cena tj. smanjenje visine naknade za stare i nove poslove i svih drugih materijalnih troškova koji padaju na teret Društva,a za izmirenja obaveza prema dobavljačima vodi se politika povećane naplate svih dugovanja, tj. naplate sudskim putem.

Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra. Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursevima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursevima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju.

Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze jer je ugovorena kamatna stopa fiksna.

Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Rizik likvidnosti

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.
Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

Naknadni događaji

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

4.12. Izveštaj o korporativnom upravljanju

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368. Zakona o privrednim društvima (u daljem tekstu „Zakon") i članom 35. Zakona o računovodstvu Poslovni objekti ad, Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije (*"Sl. glasnik RS", br. 99/2012)*, Odbor direktora Društva se stara o primeni kodeksom uspostavljenih principa, prati njegovo sprovođenje i usklađenost organizacije i delovanja Društva sa Kodeksom i Zakonom

-Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja

procedura, standarda, zakona i propisa.

-Poslovi unutrasnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva; Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem; Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;

Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;

Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

-Revizija finansijskih izveštaja , sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Svake godine, na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

- U 2026. godini nije bilo ponuda za preuzimanje od strane društva.

-A.D. je organizovano kao dvodomno Društvo. Korporativno upravljanje i nadležnost organa Generalnog direktora i Izvršnih direktora i nadležnost Nadzornog organa i Skupštine regulisani su Statutom. Sve odluke se predlažu, usaglašavaju i donose po utvrđenoj nadležnosti Organa uz poštovanje zakona i poslovnog interesa A.D. kao pravnog subjekta i akcionara.

-Politika raznolikosti u organima upravljanja društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, prisutna su oba pola kao i raznolikost nivoa obrazovanja i vrsta kvalifikacija. Takođe , i u odboru direktora i u Skupštini Društva imamo pripadnike oba pola, različitih starosnih dobi, različitog nivoa kvalifikacija i vrsta obrazovanja. Društvo na ovaj način želi da izbegne diskriminaciju po bilo kom osnovu i da uspostavi ravnotežu koja se ogleda u različitosti mišljenja.Društvo dugi niz godina posluje stabilno i bez problema.

Ime i prezime, radno mesto i dužnost

_____

Dragoslav Radovanović,direktor

I Z J A V A

Izjavljujemo da za izveštajni period od 01.01.2026. do 30.06.2026.godine nije izvršena revizija finansijskih izveštaja , već će se izvršiti revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja .

U Beogradu, 28.08.2026.

Poslovni objekti a.d.
Generalni direktor

Dragoslav Radovanović

I Z J A V A

Prema našem najboljem saznanju, polugodišnji finansijski izveštaj za period od 01.01.2026.-30.06.2026.godine je sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju i poslovanju, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, kao i da polugodišnji izveštaj sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa tačkom 2) Član 74. Zakona o tržištu kapitala (Sl.gl.129/21).

U Beogradu, 28.08.2026.

Poslovni objekti a.d.
Generalni direktor

Dragoslav Radovanović